

UNIDAD DE EJECUCION 1

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 7.619 m²

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 0,5 m²/m²

ZONIFICACION PREVISTA:

- ENSANCHE GRADO 1:**
- ENSANCHE GRADO 2:**
- VIVIENDA UNIFAMILIAR: 70 %**

-
CESIONES:

- VIARIO Y ESPACIOS LIBRES: 30%**

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE SEGUNDO GRADO:

- ESTUDIO DE DETALLE**

APROVECHAMIENTO OBJETIVO MAXIMO:

$$7.619 \times 0,5 = 3.809 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MAXIMO:

$$0,9 \times 3.809 = 3.428 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

UNIDAD DE EJECUCION 2

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 4.222 m²

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 0,65 m²/m²

ZONIFICACION PREVISTA:

- ENSANCHE GRADO 1:**
- ENSANCHE GRADO 2:**
- VIVIENDA UNIFAMILIAR: 80%**

-
CESIONES:

- VIARIO Y ESPACIOS LIBRES: 20%**

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE SEGUNDO GRADO:

- ESTUDIO DE DETALLE**

APROVECHAMIENTO OBJETIVO MAXIMO:

$$4.222 \times 0,65 = 2.744 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MAXIMO:

$$0,9 \times 2.744 = 2.470 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

UNIDAD DE EJECUCION 3

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 13.300 m²

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 0,5 m²/m²

ZONIFICACION PREVISTA:

- ENSANCHE GRADO 1:
- ENSANCHE GRADO 2:
- VIVIENDA UNIFAMILIAR: 70 %

CESIONES:

-
- VIARIO Y ESPACIOS LIBRES: 30%

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE SEGUNDO GRADO:

- ESTUDIO DE DETALLE

APROVECHAMIENTO OBJETIVO MAXIMO:

$$13.300 \times 0,5 = 6.650 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MAXIMO:

$$0,9 \times 6.650 = 5.985 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

UNIDAD DE EJECUCION 4

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 11.486 m²

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 1,2 m²/m²

ZONIFICACION PREVISTA:

- ENSANCHE GRADO 1:**
- ENSANCHE GRADO 2: 75%**
- VIVIENDA UNIFAMILIAR:**

-

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE SEGUNDO GRADO:

- ESTUDIO DE DETALLE**

APROVECHAMIENTO OBJETIVO MAXIMO:

$$11.486 \times 1,2 = 13.783 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MAXIMO:

$$0,9 \times 13.783 = 12.404 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

UNIDAD DE EJECUCION 5

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 23.363 m²

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 1 m²/m²

ZONIFICACION PREVISTA:

- ENSANCHE GRADO 1:**
- ENSANCHE GRADO 2: 60 %**
- VIVIENDA UNIFAMILIAR:**

-
CESIONES:

- VIARIO Y ESPACIOS LIBRES: 40%**

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE SEGUNDO GRADO:

- ESTUDIO DE DETALLE**

APROVECHAMIENTO OBJETIVO MAXIMO:

$$23.363 \times 1,00 = 23.363 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MAXIMO:

$$0,9 \times 23.363 = 21.026 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

UNIDAD DE EJECUCION 6

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 10.377m²

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 1 m²/m²

OBJETIVOS PREVISTOS:

-Recuperación de la edificación existente y nueva ordenación de volúmenes estableciendo la relación de aquella, con las nuevas construcciones propuestas en el interior de la unidad.

USOS PREVISTOS:

-Uso global: Servicios, industrias y almacenes derivados de la actividad termal, (embotellamiento, manipulación, etc...),

-Usos compatibles: Comercios y oficinas asociados a la propia actividad.

CESIONES:

-VIARIO Y ESPACIOS LIBRES

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE SEGUNDO GRADO:

- ESTUDIO DE DETALLE

APROVECHAMIENTO OBJETIVO MAXIMO:

$$10.377 \times 1 = 10.377 \text{ m}^2$$

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MAXIMO:

$$0,9 \times 10.377 = 9.339 \text{ m}^2$$

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

UNIDAD DE EJECUCION 7

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 10.581m²

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 0,8 m²/m²

OBJETIVOS PREVISTOS:

- Ordenación detallada del ámbito.

USOS PREVISTOS:

- Uso global: Residencial y turístico hotelero.
- Usos compatibles: Instalaciones deportivas, Comercios, servicios y oficinas asociados a la propia actividad.

CESIONES:

- VIARIO Y ESPACIOS LIBRES

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE SEGUNDO GRADO:

- ESTUDIO DE DETALLE

APROVECHAMIENTO OBJETIVO MAXIMO:

$$10.581 \times 0,8 = 8.464 \text{ m}^2$$

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MAXIMO:

$$0,9 \times 6.877 = 7.618 \text{ m}^2$$

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITADO N° 1

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 4,08 Has.

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 0,5 m²/m²

USO GLOBAL PREVISTO:

-RESIDENCIAL

CONDICIONES PARA SU DESARROLLO:

1°.- PLAN PARCIAL .

APROVECHAMIENTO OBJETIVO :

4,08 x 0,5 = 20.400 m² USO RESIDENCIAL

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:

0,9 x aprov. Medio del suelo urbanizable delimitado

USO RESIDENCIAL

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITADO N° 2

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 7,30 Has.

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 0,4 m²/m²

USO GLOBAL PREVISTO:

-RESIDENCIAL

CONDICIONES PARA SU DESARROLLO:

1°.- PLAN PARCIAL .

APROVECHAMIENTO OBJETIVO:

73.000 x 0,4 = 29.200 m² USO RESIDENCIAL

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO :

0,9 x aprov. Medio del suelo urbanizable delimitado

USO RESIDENCIAL

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITADO N° 3

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 4,61 Has.

**EDIFICABILIDAD ORIENTATIVA SOBRE SUELO BRUTO: 0,4
m²/m²**

USO GLOBAL PREVISTO:

-RESIDENCIAL

CONDICIONES PARA SU DESARROLLO:

1°.- PLAN PARCIAL .

APROVECHAMIENTO OBJETIVO :

46.100 x 0,4 = 18.440 m² USO RESIDENCIAL

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO :

0,9 x aprov. Medio del suelo urbanizable delimitado

USO RESIDENCIAL

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITADO N° 4

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 15,63 Ha.

**EDIFICABILIDAD ORIENTATIVA SOBRE SUELO BRUTO: 0,4
m²/m²**

USO GLOBAL PREVISTO:

-INDUSTRIAL

CONDICIONES PARA SU DESARROLLO:

1°.- PLAN PARCIAL .

APROVECHAMIENTO OBJETIVO :

156.300 x 0,4 = 62.520 m² USO INDUSTRIAL

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:

0,9 x aprov. medio del suelo urbanizable delimitado

USO INDUSTRIAL

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

**SECTOR DE SUELO URBANIZABLE NO
DELIMITADO N° 5**

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 2,90 Has.

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 0,4 m²/m²

USO GLOBAL PREVISTO:

-RESIDENCIAL

CONDICIONES PARA SU DESARROLLO:

1°.- PLAN PARCIAL .

APROVECHAMIENTO OBJETIVO :

$$29.000 \times 0,4 = 11.600 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO :

0,9 x aprov. Medio del suelo urbanizable delimitado

USO RESIDENCIAL

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITADO N° 6

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 17,34 Has.

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 0,35 m2/m2

USO GLOBAL PREVISTO:

-MIXTO, RESIDENCIAL+ SERVICIOS

CONDICIONES PARA SU DESARROLLO:

1°.- PLAN PARCIAL .

APROVECHAMIENTO OBJETIVO :

173.600 x 0,35 = 60.760 m2 USO RESIDENCIAL

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO :

0,9 x aprov. Medio del suelo urbanizable delimitado

USO RESIDENCIAL

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITADO N° 7

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 3,81 Has.

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 0,35 m²/m²

USO GLOBAL PREVISTO:

-MIXTO, RESIDENCIAL+ SERVICIOS

CONDICIONES PARA SU DESARROLLO:

1°.- PLAN PARCIAL .

APROVECHAMIENTO OBJETIVO :

38.100 x 0,35 = 13.335 m² USO RESIDENCIAL

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO :

0,9 x aprov. Medio del suelo urbanizable delimitado

USO RESIDENCIAL

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
DELIMITADO N° 8

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 7,06 Has.

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 0,4 m²/m²

USO GLOBAL PREVISTO:

-RESIDENCIAL

CONDICIONES PARA SU DESARROLLO:

1°.- PLAN PARCIAL .

APROVECHAMIENTO OBJETIVO :

70.600 x 0,4 = 28.240 m² USO RESIDENCIAL

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO :

0,9 x aprov. Medio del suelo urbanizable delimitado

USO RESIDENCIAL

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.